



Договор подряда на ремонтные работы

Образец. Реальный договор заполняется по вашему объекту

Это типовый договор, по которому мы работаем. Прочитайте его до звонка — так вы будете точно знать, что подписываете, и сможете сравнить нас с другими подрядчиками.

1. Предмет договора

Подрядчик обязуется выполнить ремонтно-отделочные работы на объекте Заказчика по адресу, указанному в Приложении № 1, а Заказчик обязуется принять результат и оплатить его.

Перечень, объёмы и стоимость работ определяются Сметой (Приложение № 1), которая является неотъемлемой частью договора.

Подрядчик применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и после каждой оплаты передаёт Заказчику чек из приложения «Мой налог».

2. Стоимость и порядок расчётов

Общая стоимость работ определяется Сметой и является твёрдой. Изменение стоимости допускается только при изменении объёма работ по инициативе Заказчика и оформляется дополнительным соглашением.

Предоплата составляет не более 30% и направляется на закупку первой партии материалов.

Оплата производится поэтапно, после подписания Акта приёмки соответствующего этапа.

Неизрасходованные материалы и денежные средства за них возвращаются Заказчику.

3. Сроки выполнения работ

Начало работ — в течение 3 рабочих дней с даты внесения предоплаты.

Срок выполнения указывается в Приложении № 2 (график работ) по этапам.

За нарушение срока по вине Подрядчика начисляется неустойка 0,1% от стоимости этапа за каждый день просрочки.

Срок продлевается соразмерно при изменении объёма работ Заказчиком или задержке предоставления доступа на объект.

4. Обязанности сторон

Подрядчик выполняет работы в соответствии со строительными нормами, обеспечивает вывоз мусора и уборку помещения по завершении, предоставляет фотоотчёт о ходе работ не реже одного раза в неделю.

Заказчик обеспечивает доступ на объект, наличие электроснабжения и водоснабжения, своевременно принимает этапы и производит оплату.

5. Приёмка работ

Приёмка производится поэтапно с подписанием Акта. При обнаружении недостатков Заказчик указывает их в Акте, Подрядчик устраняет их за свой счёт в согласованный срок.

Если Заказчик не подписал Акт и не предъявил замечаний в течение 3 рабочих дней, этап считается принятым.



Договор подряда на ремонтные работы

продолжение

6. Гарантия

Гарантийный срок на выполненные работы — 24 месяца с даты подписания итогового Акта.

На материалы, приобретённые Подрядчиком, распространяется гарантия производителя.

Гарантия не распространяется на дефекты, возникшие вследствие действий третьих лиц, аварий инженерных систем дома или нарушения правил эксплуатации.

7. Ответственность и форс-мажор

Подрядчик несёт ответственность за сохранность имущества Заказчика на объекте в период выполнения работ.

Стороны освобождаются от ответственности при обстоятельствах непреодолимой силы с уведомлением в течение 5 дней.

8. Заключительные положения

Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств.

Споры разрешаются путём переговоров, при недостижении согласия — в суде по месту нахождения объекта.

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Реквизиты и подписи

ПОДРЯДЧИК

Рахмонов Каримжон Сайжонович

Самозанятый, плательщик НПД

ИНН 723003403414

Тюменская область, г. Тюмень

+7 (958) 261-62-93

ЗАКАЗЧИК

Ф. И. О. _____

Паспорт _____

Адрес _____

Телефон _____

подпись

подпись