



Смета на ремонт квартиры

Приложение № 1 к договору подряда · образец

Объект: двухкомнатная квартира, 62 м², новостройка
Пакет: «Стандарт», 16 000 ₽/м² · Срок: 11 недель · Дата: 15.09.2026

Наименование работ	Ед.	Кол-во	Стоимость, ₽
РАЗДЕЛ 1. ПОДГОТОВКА И ДЕМОНТАЖ			
Вывоз строительного мусора	рейс	2	20 250
Грунтовка стен и потолка	м ²	186	25 110
Защита окон и дверей плёнкой	м ²	24	5 400
РАЗДЕЛ 2. ЧЕРНОВЫЕ РАБОТЫ			
Штукатурка стен по маякам	м ²	148	159 880
Стяжка пола	м ²	62	76 740
Возведение перегородок из ГКЛ	м ²	12	24 300
Шпаклёвка стен под покраску	м ²	148	126 560
РАЗДЕЛ 3. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ			
Электромонтажные точки	точка	48	37 810
Штробление под кабель	м. п.	86	54 190
Сборка и установка электрощита	шт	1	14 630
Разводка водоснабжения и канализации	точка	7	39 380
РАЗДЕЛ 4. ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА			
Покраска стен в два слоя	м ²	148	86 590
Укладка ламината	м ²	48	37 810
Укладка плитки на пол	м ²	14	28 350
Монтаж плинтуса	м. п.	58	23 490
Установка межкомнатных дверей	шт	4	31 510
РАЗДЕЛ 5. САУЗЕЛ ПОД КЛЮЧ			
Санузел 4 м ² под ключ	компл.	1	200 000
ПОДАРОК ПО АКЦИИ			
Натяжной потолок во всей квартире	м ²	62	0



Смета на ремонт квартиры

ИТОГИ

Итого работы	992 000 ₽
Материалы (по ведомости, оплачиваются отдельно)	ориентировочно 520 000 ₽
Предоплата 30%	298 000 ₽

К оплате за работы

992 000 ₽

Стоимость твёрдая. Изменяется только допсоглашением с вашей подписью.

Смета составлена по результатам замера. Объёмы уточняются после демонтажа: если фактический объём окажется меньше, стоимость пересчитывается в вашу пользу. Подрядчик применяет режим НПД и передаёт чек из приложения «Мой налог» после каждой оплаты.